

Töö nr: E200921
Elamu Säase tn 1,
Tallinn, Harjumaa



EHITUSPROJEKT
SÄÄSE TN 1 RÕDUDE REKONSTRUEERIMINE JA VARIKATUSTE
PAIGALDAMINE

Tellija: **KÜ SÄÄSE TN 1**
Säase tn 1, Tallinn
Tel: +372 5551 2412
e-post: priitloime@hotmail.com

Stadium: **PÕHIPROJEKT**
Arhitektuur ja tuleohutus



Arhitekt: Kadri Reinumägi */alkiri digitaalne/*
Volitatud arhitekt, tase 7. Kutsetunnistus nr 173594.
Projekteerija: Ingrid Marin */alkiri digitaalne/*

Tallinn 16. jaanuar 2022

SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
1. Üldosa	3
1.1. Põhiprojekti ülesehitus	3
1.2. Tellija	3
1.3. Üldandmed	4
1.4. Alusdokumendid	5
2. Keskkonnakaitse	6
2.1. Jäätmekava:	6
3. ARHITEKTUURNE OSA	8
3.1. Projekteerimistöo piiritus ja lähteandmed	8
3.2. Olemasolev olukord	8
3.3. Fotod olemasolevast olukorrast	8
3.4. Arhitektuuri üldlahendus	9
3.5. Ehitustööde mahtude kirjeldus	9
3.6. Jooniste loetelu	10
4. Ehitustööde teostamise tehnilised kirjeldused ja nõuded ehitustoodetele ning materjalidele ...	11
4.1. Rõduplaat rekonstrueerimine	11
4.2. 9. korruse paarisrõdude vaheseinad	11
4.3. Varikatuste paigaldamine 9. korruse rõdudele	11
5. Tuleohutus	13
5.1. Üldandmed	13
5.2. Olemasolev olukord	13
5.3. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	13
5.4. Tuleohutuse tagamise põhimõtted	13
5.5. Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus	13
5.6. Tuletundlikkus	13
5.7. Evakuatsioonilahendus	13
5.8. Suitsueemaldamine	14
5.9. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	14
5.10. Väline tulekustutusvesi	14
6. Töötervishoid ja –ohutus	14

AUTORIÕIGUSED

Kogu käesoleva projekti sisu on autoriõigustega kaitstud. Käesolevat projekti ei tohi kasutada mis tahes kujul ja/või määral ärilistel või muudel kasu saamisele orienteeritud eesmärkidel. Sealhulgas on keelatud projekti või selle üksikute osade (s.h jooniste ja tekstiosade) reprodutseerimine, levitamine, töötlemine, süstematiseerimine, esitamine, eksponeerimine, edastamine, üldsusele kättesaadavaks tegemine ja litsentseerimine ilma autori(te) eelneva selgesõnalise nõusolekuta. Lubatud on projektist koopiaid tegemine projektis käsitletud hoone ehitustegevuse läbiviimiseks ja projekti käitlemine vastavalt ametiasutuse sisekorrale (s.h arhiveerimine).

Autori(te) nõusoleku saamiseks palume pöörduda Andrus Taliaru poole järgnevatel kontaktnumbritel ja –aadressidel : tel +372 513 5565; andrus.taliaru@eesti.ee

SISSEJUHATUS

Käesolev ehitusprojekt kajastab Tallinnas Säase tn 1 asuva 6 trepikojaga 216 korteriga 9-korruselise korterelamu rõdude rekonstrueerimist ja 9. korruse varikatuste paigaldamist.

Projekti seletuskiri, joonised ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Vasturääkivuste ilmnmisel tuleb edasiste tegevusjuhiste saamiseks informeerida projekteerijat. Ehitusprojekti koostamisel on eeldatud, et ehitustööde läbiviimisel kasutatakse väljaõppinud ja kogemustega töötajate pädeva insenertehnilise personali juhendamisel.

Kui projektis või lepingudokumentides ei ole käsitletud ehituse või mõne selle osa teostamisnõudeid, siis peab töövõtja lähtuma analoogsete või võrreldavate tööde kohta antud ettekirjutustest. Nende puudumisel tuleb kasutada samalaadsete ehitustööde puhul üldiselt nõutavat menetlust ja lähtuda heast ehitustavast.

Töövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud komponentide arvu ja/või töö osade mahtu ning arvutama ehitushinna kontrollimisel saadud tulemuste alusel. Kõik ehituse otstarbekaks lõpetamiseks ettenähtud vajaminevad komponendid hangib töövõtja sõltumatult sellest, kas nende arv ja/või tööde tegelik maht ühtib spetsifikatsioonides ja joonistel näidatud arvude ja mahtudega. Kummalgi ehituslepingu osapoolel pole õigust nõuda ehitushinna muutmist nimetatud arvutusvigadest tingitud erinevuste tõttu.

1. ÜLDOSA

1.1. Põhiprojekti ülesehitus

Käesoleva ehitusprojekti osad on:

Osa tähis:	Pealkiri:	Lehekülgi:
AR-3	Seletuskiri	14
AR-4	Asendiskeem	1
AR-5	Plaanid	1
AR-7	Sõlmjoonised, detailid	2
KOKKU		18

1.2. Tellija

KÜ Säase tn 1

Säase tn 1, Tallinn, Harjumaa

Tel: +372 5551 2412

E-post: priitloime@hotmail.com

1.3. Üldandmed

1.3.1. Ehitise asukoht

Address:

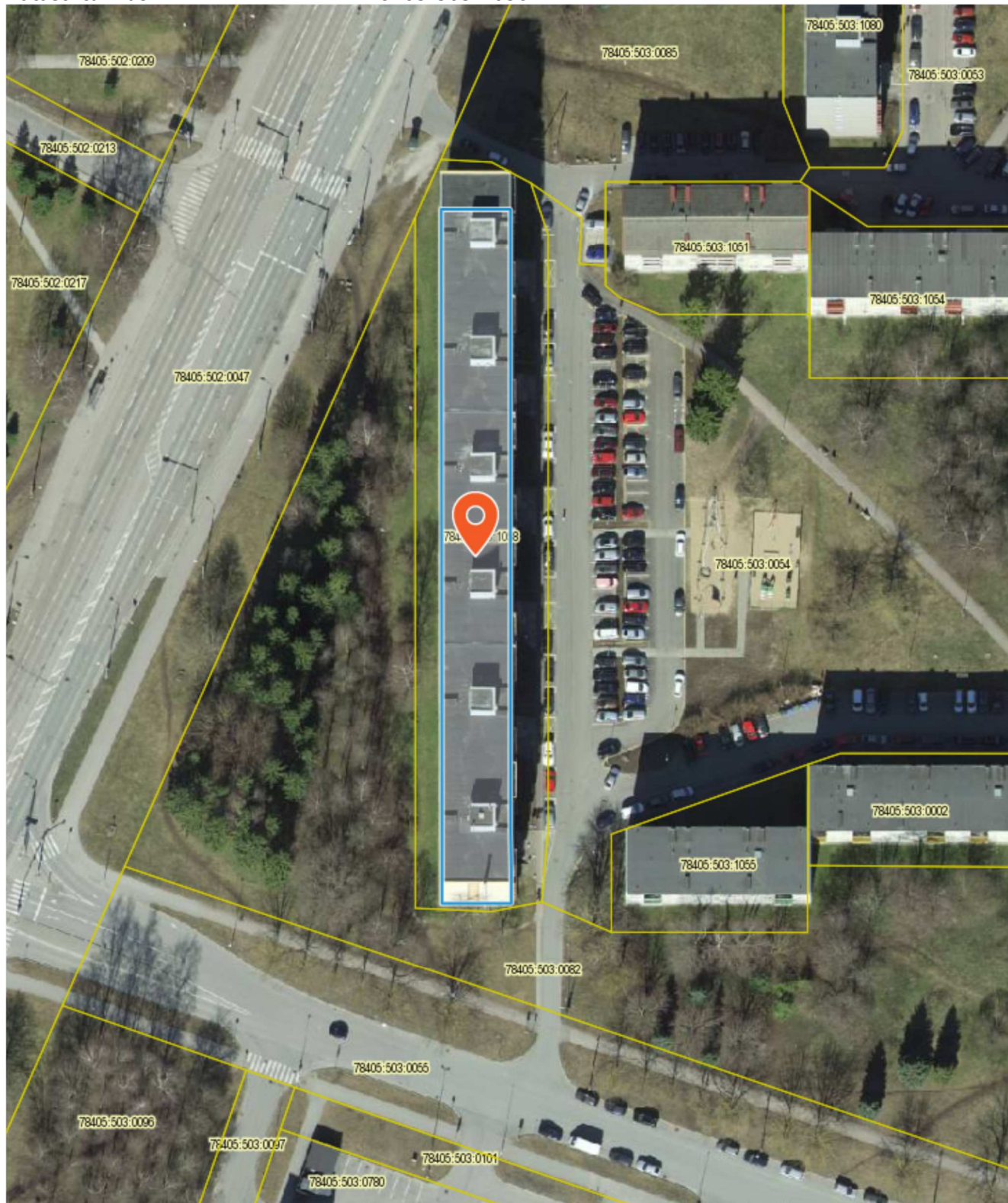
Säase tn 1, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Ehitisregistri kood:

101018636

Katastritunnus:

78405:503:1058



Möötkava 1:1000

Kaardi väljatrükk Maa-ameti koduleheküljelt: <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>

Töö nr: E200921
Anmeri OÜ
EEP001741

Säase tn 1
Säase tn 1 rõdude rekonstrueerimine ja varikatuste paigaldamine
Käesoleva projekti koopia kasutusõigus: KÜ Säase tn 1.
Kirjastamis- ja paljundusõigus kuulub ANMERI OÜle

Osa: AR-3-01
Version: v-01
LK 4 / 14

1.3.2. Ehitise lühikirjeldus

Sääse tn 1 on 9-korruseline korterelamu, mis paikneb põhja-lõuna suunaliselt Sääse tn ääres. Hoone on raudbetoonpaneelidest välisseinte, raudbetoonpaneelidest vahelagede ja sisemise äravooluga lamekatusega. Sokkel on raudbetoonpaneelidest.

Elamus on 6 trepikoda ja 216 korterit. Pääsud trepikodadesse paiknevad ida poole jääval fassaadil.

1.3.3. Ehitise tehnilised andmed

	Kehtivad andmed	Esitatavad andmed
Esmane kasutuselevõtu aasta	1971	Ei muutu
Kasutusotstarve	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	Ei muutu
Ehitisealune pind (m ²)	1 695	Ei muutu
Maapealse osa korruste arv	9	Ei muutu
Maa-aluse osa korruste arv	Puudub	1
Absoluutne kõrgus (m)	Puudub	11,0
Kõrgus (m)	0	29,9
Pikkus (m)	Puudub	140,1
Laius (m)	Puudub	13,5
Suletud netopind (m ²)	14391,2	Ei muutu
Maht (m ³)	45035	Ei muutu
Üldkasutatav pind (m ²)	3162,2	Ei muutu
Eluruumide pind (m ²)	11229,0	Ei muutu
Mitteeluruumide pind (m ²)	Puudub	Puudub

1.3.4. Projekterija

1.3.4.1. Projekterimise peatöövõtja

ANMERI OÜ
MTR: EEP001741
Laki 16, Tallinn 10621
Tel : +372 682 5301
e-post: anmeri@anmeri.ee

1.3.4.2. Asendiplaan, arhitektuur, tuleohutus

Arhitekt:

Ingrid Marin
Tel: +372 5684 7312
e-post: ingrid@anmeri.ee

Vastutav arhitekt:

Kadri Reinumägi
Tel: +372 5553 5565
e-post: kadri@anmeri.ee

Insener:

Tõnis Luik
Tel: +372 5566 6034
e-post: tonisluik@hotmail.ee

1.4. Alusdokumendid

1.4.1. Lähteandmed

1.4.1.1. Tellija lähteandmed

Projekterimise aluseks on KÜ Sääse tn 1 tellimus elamu rõdude rekonstrueerimine ja varikatuste paigaldamine projekti koostamiseks vastavalt OÜ Anmeri 20.09.2021 koostatud hinnapakkumisele.

1.4.1.2. Eskiis, eelprojekt või varasemad ehitusprojektid

- Tüüpprojekti joonised.

1.4.1.3. Detailplaneering ja projekteerimistingimused

Projekteerimistingimusi ei ole väljastatud.

1.4.2. Ehitusuuringud

Ei ole tehtud.

1.4.3. Normdokumendid

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“
- Majandus- ja taristuministri määrus 14.02.2020 nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.
- Eesti Standard EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Eesti Standard EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt

2. KESKKONNAKAITSE

Käesoleva hoone rõdude rekonstrueerimiseks ja varikatuste paigaldamiseks vajalikud ehitustööd ei too kaasa keskkonna reostumist. Tööd tuleb teostada selliselt, et ei kahjustataks ümbritsevat keskkonda.

Ehituse käigus kannatada saanud ümbruskonna pinnakattematerjalide taastamistööd kuuluvad ehitustöövõttu. Taastamistööde tulem peab vastama enne töövõttu fikseeritud samaväärsele olukorrale. Hoone ümbruses ehituse tõttu puude ega põõsaste eemaldamine ei ole vajalik.

Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise. Ehitustööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid keskkonnaameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel. Ehitusalale jäävate puude tüved kaitsta 4 m kõrguselt puitplankudega, tüvi polsterdada enne plankude paigaldamist.

Rekonstrueerimise käigus ei muudeta liiklus- ja parkimisalasid ega ajaviite- ja mänguväljakute alasid, seega ei ole ka neid antud projektis käsitletud.

Ehitustööde käigus lammutatakse 9. korruse rõdude vaheseinad, ning muud rekonstrueerimise käigus kasutuks muutunud ehitise osad.

Tekkivad lammutus- ja ehitusjäätgid kogutakse kokku ja ladustatakse ning veetakse ära vastavalt Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusele nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“.

Ehitusjäätmete ära veol pidada silmas, et ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnameti Harju-Järva-Rapla regioonis, jäätmeõind kinnitada jäätmehoolduse osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele.

2.1. Jäätmekava:

Jäätme- kood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	0,8	t	Väiksemad jäätmed kogutakse eraldi mahutisse. Suuregabariidilised jäätmed

				antakse kas kohe üle jäätmekäitlejale või paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks. Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 02 01	Puit	0,05	t	Kogutakse eraldi tähistatud mahutisse. Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 02 02	Klaas	-	t	Kogutakse eraldi tähistatud mahutisse. Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 04	Metallisegud	0,08	t	Kogutakse must- ja värviline metall eraldi tähistatud kogumismahutitesse. Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,03	t	Kogutakse eraldi tähistatud mahutisse. Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,3	t	Kogutakse eraldi tähistatud mahutisse. Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
08 01 11 *15 01 1 0*	Lahustite ja/või muu ohtlikke aineid sisaldavad jäätmed	0,01	t	Ohtlikud ehitusjäätmed kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse. Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale.
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,3	t	Kogutakse eraldi vastavalt tähistatud kogumismahutisse. Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes on selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt.

*- ohtlikud jäätmed

Ehitustööde käigus ei teostata pinnasetoid.

Juhul kui ehitusplatsil puudub võimalus jäätmeid liigiti sorteerida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed üle anda töötlemiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse jäätmevedaja poolt paigaldatud ja vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele tähistatud 0,6 m³ kuni 10 m³ mahuteid. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks

jäätmekäitluskohta.

Kui tekkib kahtlus, et pinnas võib olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamiseks ühendust kohaliku omavalitsusega.

Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeõiend ja esitatakse kohaliku omavalitsuse keskkonnanõunikule. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1. Projekteerimistöö piiritus ja lähteandmed

Käesoleva projekti aluseks on korteriühistu Säase tn 1 tellimus elamu 9. korrusel kahe rõdu lagununud betoonplaatide asendamiseks teraskonstruksiooniga ja kõikide varikatuste paigaldamiseks.

Projekteerimise lähteandmeteks on:

- Säase tn 1 ettekirjutused ja soovid.

3.2. Olemasolev olukord

Korterimaja Säase tn 1 on 6-sektsiooniline 9-korruseline 216 korteriga raudbetoonpaneelidest korterelamu.

Hoone on ehitatud RPI „Eesti Projekt“ koostatud tüüpprojekti järgi ja võetud ekspluatatsiooni 1971. aastal. Elamu on raudbetoonpaneelidest kandeseintega, raudbetoonpaneelidest vahelagedega ja rullmaterjalist lamekatusega. Katus on sisemise äravooluga.

Hoone esifassaadil maapinna tasandilt on 6 sissepääsu trepikodadesse ja keldritesse.

Korterimajal on profiilplekist piirdetega rõdud.

Hoone on kaugküttega.

3.3. Fotod olemasolevast olukorrast

Vaade esifassaadile



Vaade rõdudele esifassaadil



Vaade paarirõdudele esifassaadil



Detail esifassaadil



Vaade paarirõdudele esifassaadil



Detail esifassaadil



3.4. Arhitektuuri üldlahendus

3.4.1. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone rõdude varikatuste paigaldamise lahendus on loodud silmas pidades hoone olemasolevat arhitektuuri ja mahtusid ning olemasolevat keskkonda. Värvilahenduses on arvestatud tellija eelistustega ja juba varem teostatud rekonstrueerimistöödega ning kasutatud on omavahel harmoneerivaid toone ning materjale.

3.5. Ehitustööde mahtude kirjeldus

Alltoodud tabelis on kirjeldatud ainult ehitustööde mahud hoone osade kaupa. Täpsem tehnoloogiline kirjeldus ja nõuded ehitustoodetele ning materjalidele on toodud peatükis **"Ehitustööde teostamise tehnilised kirjeldused ja nõuded ehitustoodetele ning materjalidele"**

3.5.1. Rõdud

	Korteritele nr 69 ja 108 paarirõdude betoonplaatide asendamine teraskonstruksiooniga 9. korrustel	
Olemasolev	Raudbetoon plaadid	

Vajalikud tööd	<ul style="list-style-type: none"> Olemasoleva rõdupaneeli ots eemaldada fassaadi pinnani. Tühimik paigalda 50 mm, XPS 500 ja valada täis jootebetooniga. Paigaldada uus põranda teraskonstruksioon. Vastavalt joonisele AR-7-03 <p>NB! Asendamisele lähevad ainult äärmised rõdud.</p>	AR-7-03
	Paarisrõdude vaheseinad (9. korrusel)	
Vajalikud tööd	<ul style="list-style-type: none"> Olemasolev vaheseina konstruktsioon eemaldatakse ja utiliseeritakse. Uue immutatud puidust karkassi (100x100 mm) ehitamine. Profiilpleki paigaldamine karkassi külge. Vastavalt joonisele AR-7-01 <p>Rõdude vaheseinte tuletundlikkus B d0! Paarisrõdude vaheseinad peavad olema tihendatud viisil, et oleks takistatud tule ja suitsu levik naaberkorterite rõdule.</p>	AR-7-01
Värvitoon	Valge, toon RR20	
	Varikatused 9. korruse rõdude kohal	
Vajalikud tööd	<ul style="list-style-type: none"> Varikatuste alumiiniumkonstruktsiooni paigaldamine seinale külge. Varikatuse kattepleki ja ääreplekkide paigaldamine. Varikatuse äärepleki ja fassaadipinna ühendus süvistatakse seinale sisse ja tihendatakse ilmastikukindla mastiksiga. 	AR-7-01 AR-7-02
Värvitoon	Varikatuse alumiinium konstruktsioon valge. Servaplekk: valge, toon RR20 Katteks Klassik profiilplekk toon RR28	

3.5.2. TÄIENDAVALD MÄRKUSED

Töövõttu kuuluvad peale kirjeldatud ehituskonstruksioonide veel järgmised tööd:

Pärast kogu tööde lõppu objekti ümbruse koristamine, kõikide akende, uste, katuste ja muude tööga piirnevate pindade puhastamine. Nimetatud pinnad, kõnniteed, pandused jms. peavad olema tööde üleandmisel samaväärselt puhtad ja endises seisukorras kui enne tööde alustamist.

Kogu objektile ladustatud materjalide, tööriistade ja inventari eest tellija ei vastuta.

Töövõtja hinnapakumise peab vastama tööde teostamise tehnilistele tingimustele. Muudatuste puhul tuleb viimased kooskõlastada tellijaga.

Tellijal on õigus nõuda tehnilistele tingimustele ja normidele mittevastavate tööde ümbertegemist töövõtja kulul – ka siis, kui see puudutab tööde teostamise esteetilist välimust.

Töövõtja on kohustatud järgima Eesti Vabariigis kehtivaid töö- ja tuleohutusnõudeid.

3.6. Jooniste loetelu

AR-4-01 Asendiskeem

AR-5-01 Tüüpkoruse plaan; vaade idast

AR-7-01 9. korruse varikatused ja rõdude vaheseina paigaldamine esifassaadil

AR-7-02 Paigaldatav varikatuse alumiinium karkass

AR-7-03 9. korruse paarisrõdude betoonplaatide asendamine teraskonstruksiooniga

4. EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISE TEHNILISED KIRJELDUSED JA NÕUDED EHITUSTOODETELE NING MATERJALIDELE

4.1. Rõduplaat rekonstrueerimine

Paarisrõdule paigaldatakse uus teraskonstruksioonidega pörandaplaat. Asendamisele lähevad ainult äärmised rõdud.

4.2.9. korruse paarisrõdu vaheseinad

9. korruse paarisrõdule ehitatakse uued vaheseinad varikatuse alumise servani. Uuele konstruktsioonile mõlemale küljele ja esiserva paigaldatakse tsingitud ja värvitud profiilplekk. Vaheseina ja välisseinapaneeli liitumine tihendada tulekindlalt. Paarisrõdu vaheseinad peavad olema tihendatud viisil, et oleks takistatud tule ja suitsu levik naaberkorter rõdule.

4.3. Varikatuste paigaldamine 9. korruse rõdule

9. korruse rõdule paigaldatakse varikatuste alumiiniumkonstruktsiooni sein külge. Tarnijatena näiteks Malmerk KLAASIUM, vms.

Varikatuse katte profiil plekk, mürasummutusmatt ja massvärvitud tsementkiudplaat paigaldada katusepinnale koos ääreplekkiga. Varikatuse äärepleki ja fassaadipinna ühendus süvistatakse seinasse ja tihendatakse ilmastikukindla mastiksiga.

4.3.1. Nõuded kasutatavatele materjalidele

Rõduplaadi ehitamine

4.3.1.1. Terasprofiilid

Materjal	Teras
Keskkonnaklass	min C3
Profiil	UPE 120

4.3.1.1. Veekindel vineer

Paksus	15 mm	Näiteks Riga Form F
Möödud	Vastavalt rõdu pörandi suurusele Vältida vuuke!	

4.3.1.1. PVC terrassikate

	Katse meetod	Nõue		Väärtus
Paksus	EN 1849-2		mm	2,4 (-5%/+10%)
Tõmbetugevus	EN 12311-2		N/50mm	≥ 600
Katkevenivus	EN 12311-2		%	≥ 200
Rebimistugevus	EN 12310-2		N	≥ 130
Möötmete stabiilsus	EN 1107-2		%	≤ ± 0,1
Külmapaindumus	EN 495-5		°C	≤ - 30
Vastupidavus staatilisele punktkoormusele	EN 12730		N	≥ 150
Löögikindlus	EN 12691:2006		mm	≥ 800
Liidete vastupidavus nihkele	EN 12317-2			≥ 550
Liidete vastupidavus lahti rebimisele	EN 12316-2			≥ 250
Veesurvetaluvus (10 kPa)	EN 1928 meetod A			Veetihe
Veesurvetaluvus (150 kPa)	EN 1928 meetod B			Veetihe

Veeaurutakistus väljendatuna ekvivalentse õhukihi paksusena	ISO 12572:2001		m	33
Vastupidavus välisele tulele	ENV 1187			B _{ROOF} (t ²)
Värvus				tumehall

Näiteks: Protan GT 2,4 põhipinnal ja Protan GT 1,4 ülespooretel ja liidetel.

4.3.1.1. Tsementkiudplaat

Paksus	12 mm
Tulekindlus	A1 - tulekindel
Veeimavus	max 15%

4.3.1.2. Varikatuste karkassiprofiilid

Profiili materjal	Alumiinium
Profiili viimistlus	Pulbervärv, toon vastavalt vaadetele toodule.
Profiilid	Vastavalt joonistele ja koostatavale tööprojektile.

4.3.1.3. Kinnitusvahendid

Keskkonnaklass*	min C3
-----------------	--------

* Kehtib kõigi välistöödel kasutatavate kinnitusvahendite kohta, sh kruvid, tüüblid, ankrud, jne.

4.3.1.4. Katusekate

Materjal	Profileeritud plekk	Klassik, toon RR28
Paksus	0,6 mm	
Kaldenurk paigaldusel	min 5°	

4.3.1.5. Veeplekid

Minimaalne kvaliteediklass - tootja poolt peab olema tagatud 50 aastat tehniline garantii

Materjal	Terasplekk	
Paksus	min 0,6 mm (RT 80-10632-et)	
Viimistlus	Kuumtsingitud, värvitud	Minimaalne kvaliteediklass - tootja poolt peab olema tagatud 50 aastat tehniline garantii
Kaldenurk paigaldusel	min 5°	

4.3.1.6. Immutatud puitmaterjal

Sügavimmutatud puit vastavalt Standardile EN 351-1:

Riskiklass HC2	Välistingimustes, kuid katuse all
Riskiklass HC3	Välistingimustes ja maapinnast kõrgemal
Riskiklass HC4	Välistingimustes ja kokkupuutes pinnasega

4.3.1.7. 9. korruse paarisrõude vaheseina profiilplekk

Plekk	Trapetsprofiil T-45 Pleki toon: RR20
Profiili kõrgus/Paksus	45 mm / 50 mm
Pinnakatte materjal	Tsingitud, värvitud

5. TULEOHUTUS

5.1. Üldandmed

Projekteerimise alused:

- Siseministri määrus 03.12.2018 nr. 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS 812-6:2012/A1:2013 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 812-7:2018 - Ehitiste tuleohutus. Osa 7: "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"

Ehitamisel järgida nimetatud määruseid ja standardeid.

5.2. Olemasolev olukord

Korterimaja Säase tn 1 on 6-sektsiooniline 9 korrusega 216 korteriga elamu, mis on ehitatud tüüpprojekti järgi. Hoone on raudbetoonpaneelidest kandeseinte ja vahelagedega. Elamul on sisemise äravooluga lamekatus.

Sissepääsud hoone trepikodadesse ja keldritesse (6 tk) asuvad hoone esifassaadil maapinna tasandil.

5.3. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohutusklass	TP1
Kasutusviis	I
Kasutusotstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu
Põlemiskoormus	< 600 MJ/m ²
Põlemiskoormus keldrikorrusel	600-1200 MJ/m ²

5.4. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Rõdudele paigaldatakse viimasele korrusele varikatused, vaheseinad paarisrõdudele ning vajalikud veeplekid. Paarisrõdude plaadid rekonstrueeritakse.

5.5. Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Paarisrõdude vaheseinad peavad olema tihendatud viisil, et oleks takistatud tule ja suitsu levik naaberkorteri rõdule.

5.6. Tuletundlikkus

TP1 klassi ehitise välisseina pind peab vastama pinnakihi süttivustundlikkuse klassi B,d0 nõuetele. Rõdude piirde konstruktsiooni ei muudeta.

5.7. Evakuatsioonilahendus

5.7.1. Evakuatsiooniteed

Korterelamul on 6 trepikoda. Trepikojast pääseb otse hoone ette õue.

Evakuatsioonipääsudeks on kõik hoone välisüksed, aknad, rõdud ja lodžad. Käesoleva projektiga ei muudeta evakuatsiooniteede lahendust. Uksed peavad olema seestpoolt avatavad väändenuvuga.

5.7.2. Juurdepääs keldrisse ja katusele

Hoone keldrisse pääseb esifassaadil asuvate uste kaudu. Elamul on avatavad keldriaknad.

Hoone katusele pääseb läbi liftišahti ülaosas asuva ukse.

5.8. Suitsueemaldamine

Tagamaks suitsuärastust trepikodadest ja korridoridest on igal korrusel trepikoja aknad avatavad. Lisaks toimub suitsuärastus katuselepääsu kaudu. Keldriruumidest suitsu eemaldamiseks on kõik keldriaknad avatavad.

5.9. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästetehnika juurdepääs on tagatud mõlemale pikifassaadile kogu ulatuses. Hoone kõikide sissepääsude juurde pääseb mööda teid sõidukiga. Krunt ei ole piiratud aiaga.

5.10. Väline tulekustutusvesi

Lähim töökorras tuletõrjehüdrant 4883 asub 6,5 m kaugusel korterelamust. Hüdrant vastab kehtivatele nõuetele ning hüdrandist on tagatud normvooluhulk 10 l/s.

Vastavalt EVS 812-6:2012+A1:2013 peab I kasutusviisiga ja tuletõkkeseksiooni piirpidalaga kuni 800 m² ning põlemiskoormusega alla 600 MJ/m² hoonetel olema kustutusvee normvooluhulk 10 l/s. Arvestuslik tulekahju kestus 3h.

6. TÖÖTERVISHOID JA –OHUTUS

Ehitusettevõtja kohustub esitama Tööinspeksioonile vähemalt 3 päeva enne ehitustööde alustamist eelteate, kui tööde eeldatav kestus ületab 30 tööpäeva ning ehitusplatsil töötab samal ajal vähemalt 20 isikut või kui eeldatav töömaht ületab 500 inimtööpäeva.

Ehitustööde tegemise ajal vastutavad ehitise omanik ja ehitusettevõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid. Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, kraanade ja muude tõsteseadmete, tellingute, teisaldatavate raketiste, ajutiste tugede ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ohutuse.

Tellingute, redelite ja tööplatvormide kontroll korraldatakse enne nende kasutuselevõttu ehitusplatsil ning üldkontrollile juhul, kui need on olnud tugeva tuule, raskete seadmete või suurte koormuste mõju all või on seisnud üle ühe kuu kasutamata.

Ehitusplatsil peab olema tagatud töötajale õnnetuse või ootamatu haigestumise korral esmaabi andmine selleks koolitatud töötaja poolt.

Kui töötamise või liikumise ajal on kukumisoht, peab suurema kui 2-meetrise kukkumiskõrguse puhul rakendama ohutusabinõusid nagu kaitsepiirded, ohutusvõrgud jt analoogsed kaitsevahendid. Kui töö laadi tõttu on nende kasutamine võimatu, tuleb ohutuse tagamiseks anda töötajale ohutusvöö või -rakmed ning kinnitada need ohutustrosside või -kõitega või kasutada teisi julgestusmeetodeid.

Seletuskirja koostas: Ingrid Marin /allkiri digitaalne/

Arhitekt: Kadri Reinumägi /allkiri digitaalne/